

## UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

zawarta w dniu .....2010r. roku w ..... pomiędzy:

„MEGA” Zakładem Produkcji Pojazdów Użytkowych i Konstrukcji Stalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przy ul. Piłsudskiego 55, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000196021

reprezentowaną przez:

- Jerzego Stawińskiego-Prezesa Zarządu  
zwaną dalej WYNAJMUJĄCYM

a Firmą:

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

- .....

zwaną dalej NAJEMCĄ,

Strony umowy zgodnie oświadczają, iż są uprawnione do jej zawarcia i realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

### §1

1. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest właścicielem naczepy ciężarowej marki MEGA:  
-Nr VIN.....  
-Nr Rej. ....  
o wartości w dniu podpisania niniejszej umowy .....zł netto.

### § 2

1. WYNAJMUJĄCY oddaje NAJEMCY do odpłatnego używania naczepę, opisaną w § 1.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia.....do dnia..... .

### § 3

1. NAJEMCA zobowiązuje się do zapłaty WYNAJMUJĄCEMU czynszu płatnego miesięcznie z góry w wysokości ..... (słownie: ..... ) netto + należny podatek VAT.
2. Oprócz czynszu NAJEMCA zobowiązuje się do uiszczenia w dniu podpisania niniejszej umowy na rzecz WYNAJMUJĄCEGO opłaty kaucyjnej z tytułu zabezpieczenia warunków umowy w kwocie jednokrotnego czynszu w wysokości ..... zł (słownie: .....)
3. Kaucja o której jest mowa w ust.2, zostanie zwrócona wynajmującemu po wygaśnięciu umowy najmu i uprzednim uregulowaniu przez NAJEMCĘ, wszystkich płatności z nią związanych a także zwrocie przedmiotu najmu z zachowaniem 14 dniowego terminu płatności.
4. Zapłata czynszu najmu, będzie następować miesięcznie na podstawie faktury VAT z zachowaniem 3 dniowego terminu płatności.

5. NAJEMCA oświadcza, że przedmiot najmu będzie wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem przewidzianym przez producenta.

#### § 4

1. WYNAJMUJĄCY upoważnia autoryzowanego przedstawiciela, firmę:  
ATC Sp z o.o. z siedzibą w Łodzi , kod poczt. 90-437 , Al. Kościuszki80/82 lok 516  
NIP 725 200 73 47 Regon 100729695 KRS 0000334000, na podstawie odrębnej umowy do administrowania niniejszą umową, a szczególności do:
  - zawierania umów najmu z najemcami
  - wydawania klientom naczep na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego
  - przyjmowanie naczep od klientów po wygaśnięciu umowy najmu na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego
  - przyjmowanie weksli od klientów tyt. zabezpieczenia wykonania warunków umowy.

#### § 5

1. NAJEMCY nie wolno bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody WYNAJMUJĄCEGO oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

#### § 6

1. NAJEMCA jest zobowiązany:
  - a)utrzymywać przedmiot najmu we właściwym stanie technicznym, między innymi dokonywać bieżących napraw, konserwacji związanych ze zwykłym użytkowaniem pojazdu
  - b)dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją przedmiotu najmu.

#### § 7

1. WYNAJMUJĄCY nie odpowiada za naruszenie przepisów o ruchu drogowym, oraz kary pieniężne nałożone na NAJEMCĘ w czasie użytkowania w/w pojazdu.
2. NAJEMCA jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić WYNAJMUJĄCEGO oraz odpowiednie władze o każdym wypadku drogowym powstałym w związku z korzystaniem z pojazdu niezależnie po czyjej stronie leży wina.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji o której jest mowa w §7 ust. 1 i 2, NAJEMCA jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kar pieniężnych i niepieniężnych oraz do złożenia stosownych zeznań lub wyjaśnień.

#### §8

1. WYNAJMUJĄCY pokrywa koszty ubezpieczenia (OC i AC) oraz zapewnia serwis wynajętego pojazdu.
2. W przypadku kradzieży lub uszkodzenia pojazdu w sytuacji uzasadniającej odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń z tytułu OC i AC, NAJEMCA zobowiązany jest natychmiast zawiadomić o powyższym Policję, zakład ubezpieczeń oraz WYNAJMUJĄCEGO w sposób określony w warunkach odpowiedniego ubezpieczenia.
3. Wszelkie straty nie objęte OC i AC oraz odbiegające od normalnego zużycia pojazdu lub wynikające z uszkodzenia lub kradzieży pojazdu pokrywa NAJEMCA.

4. Części i elementy podlegające zużyciu w trakcie normalnej eksploatacji to: opony, okładziny, klocki hamulcowe, bębny, tarcze, dźwignie rozpiereków hamulców bębnowych, rozpieraki i ich łożyskowanie, zaciski i ich elementy składowe, siłowniki hamulcowe, amortyzatory, poduszki powietrzne silentblocki, łożyskowanie osi, sprzęgi i dyszle, opony, uszczelniacze, uszczelki i inne elementy gumowe, żarówki, narzędzia.
5. Wszelkie koszty napraw powypadkowych nie objętych OC i AC pokrywa NAJEMCA.

#### §9

1. Tytułem zabezpieczenia NAJEMCA wystawia weksel in blanco, który WYNAJMUJĄCY może wypełnić w przypadku utraty, zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia przedmiotu najmu oraz w przypadku nieterminowego wnoszenia opłat czynszowych lub innych należności wynikających z umowy najmu ruchomości, na sumę odpowiadającą wielkości zadłużenia NAJEMCY wobec WYNAJMUJĄCEGO.

#### §10

1. Przerwy w eksploatacji uszkodzonego przedmiotu najmu nie zwalniają NAJEMCY z obowiązku terminowego uiszczania opłat czynszowych oraz innych należności, a także nie stanowią podstawy do przedłużenia umowy lub obniżenia opłat czynszowych.

#### §11

1. NAJEMCA oświadcza, iż w przypadku braku zapłaty należności w ustalonym terminie, zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty windykacji wierzytelności.

#### § 12

1. WYNAJMUJĄCY ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli NAJEMCA dopuszcza się opóźnienia w zapłacie czynszu lub innych opłat co najmniej za dwa tygodnie od wymaganego okresu płatności czynszu;
2. Przed dokonaniem wypowiedzenia WYNAJMUJĄCY wyznaczy w formie pisemnej pod rygorem nieważności NAJEMCY dodatkowy 14 dniowy termin do zapłaty zaległego czynszu lub innych opłat.

#### § 13

1. Wydanie przedmiotu najmu NAJEMCY nastąpi po zawarciu niniejszej umowy i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez uprawnione osoby reprezentujące strony niniejszej umowy.
2. Warunkiem wydania naczepy NAJEMCY jest wpłacenie przez niego kaucji i pierwszego czynszu.
3. Przedmiot najmu zostanie zwrócony WYNAJMUJĄCEMU w stanie nie pogorszonym (z uwzględnieniem normalnego zużycia) niezwłocznie po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo- odbiorczym.
4. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo- odbiorczy, o którym mowa w ust.2 .

5. Zwrocony pojazd będzie na koszt NAJEMCY umyty i posprzątny. Wszystkie elementy jego wyposażenia będą zgodne z protokołem podpisanym w dniu odbioru pojazdu.
6. WYNAJMUJĄCY ma prawo obciążyć NAJEMCĘ wszystkimi kosztami związanymi z niedotrzymaniem warunków tego paragrafu.

§ 14

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

1. Sprawy wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYNAJMUJĄCEGO, jeden dla administratora umowy i jeden dla NAJEMCY.

Załączniki:

1. Kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Kopia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Wynajmującego;
2. Kopia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Najemcy;
3. Weksel in-blanco;
4. Kopia Dowodu Rejestracyjnego przedmiotu najmu.
5. Kopia aktualnej Polisy OC/AC przedmiotu najmu.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy.

.....

.....

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

